Technická zpráva

Geodetická dokumentace po připomínkách

Doplnění závor na přejezdu P1995 v km 0,648 trati Odb. Dolní Rybník - Jirkov

Objednatel:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1
Zpracovatel:	ATE, s. r.o. Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb
Účel:	DUSP
Datum zpracování:	12/2020
Odpovědný projektant stavby:	Bc. Zdeněk Vrzák
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Ing. Petr Pavelka
Vyhotovil:	Ing. Lenka Hošková
Souřadnicový systém:	S – JTSK
Výškový systém:	Bpv

Použité předpisy, jiná literatura:

- Zákon 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění,
- Vyhláška 31/1995 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění,
- Nařízení vlády 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů, v platném znění,
- Předpis M20/MP005 – Metodický pokyn pro tvorbu prostorových dat pro mapy velkého měřítka
- Předpis M20/MP006 – Opatření k zaměřování objektů železniční dopravní cesty
- Předpis M20/MP007 – Železniční bodové pole ze dne 1.4.2018 (čj. 17206/2018-SŽDC-GŘ-O15)
- Směrnice SŽDC č. 117, Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby Správy železnic, č.j.S11908/2017-SŽDC-OŘ-07 Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah č.j. S501/2010-OKS ze dne 8.1.2010,
- Pokyn GŘ č. 4/2016 Předávání digitální dokumentace a dat mezi Správou železnic a externími subjekty
- Směrnice GŘ č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, č.j.: 13 511/06-OP

Použité podklady:

1. ***Podklady ze souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí***

   DKM platná k 12/2020, soubor digitální katastrální mapy byl stažen z webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (http://services.cuzk.cz/vfk/ku).

   - k.ú. Otvice – DKM

2. Podklady ze souboru popisných informací (SPI) katastru nemovitostí

- údaje získané na webových stránkách ČUZK (http://nahlizenidokn.cuzk.cz) v 12/2020.

3. Použité mapové podklady

- ÚMVŽST poskytnuté SŽG Praha, pracoviště Ústí nad Labem – žádné pozemky v ÚMVŽST
- Zaměření poskytnuté SŽG Praha, pracoviště Ústí nad Labem

Lokalizace stavby:

Kraj:	Ústecký
Katastrální území:	Otvice (716961)
TU	0633 – km 0,550 – 0,660

I Geodetická dokumentace

Geodetická dokumentace byla zhotovena pro stupeň dokumentace - DUSP.

I.1 Technická zpráva
I.2 Majetkoprávní část
I.3 Návrh vytyčovací sítě
I.4 Koordinační vytyčovací výkres
I.5 Obvod stavby
I.6 Geodetické a mapové podklady
I.7 Geometrické plány

I.1 Technická zpráva

Předmět a účel

Jedná se o zpracování geodetické dokumentace ve stupni DUSP pro objednatele Správa železnic s.o., rozsah díla je stanoven dle požadavků projektantů provozních souborů a stavebních objektů (dále PS, SO) a v souladu s „Směrnice generálního ředitele č.11/2006 – Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, č.j.:13511/06-OP, příloha č. 2 Projekt“ a v souladu s „Pokyn GŘ č. 4/2016 Předávání digitální dokumentace a dat mezi Správou železnic a externími subjekty.

Zpracování geodetické dokumentace je za účelem Doplnění závor na přejezdu P1995 v km 0,648 trati Odb. Dolní Rybník - Jirkov.

.

I.2 Majetkoprávní část

Při zpracovávání majetkoprávní části dokumentace jsme vycházeli z platných podkladů Katastru nemovitostí ČR (KN ČR) a projektovaného stavu poskytnutého odpovědným projektantem stavby Bc. Zdeňkem Vrzákem – stav k 15.12.2020.

Nachází-li se projektovaný provozní soubor (PS) nebo stavební objekt (SO) mimo pozemek ve vlastnictví ČŘ – Správa železnic s.o. (nemovitosti ve vlastnictví státu s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace), bude na této nemovitosti navržen trvalý zábor, dočasný zábor do 1 roku případně věcné břemeno.

Na nemovitosti ve vlastnictví ČD a.s. bylo pohlíženo jako na nemovitosti třetích osob. Dle podkladů „Úprava majetkových vztahů v ŽST“ (dále jen ÚMVŽST) poskytnutých SŽG Praha, pracoviště Ústí nad Labem, byly vyčleněny celé nemovitosti nebo jejich části ve vlastnictví ČD a.s., které budou v budoucnu převedeny na ČR – Správa železnic s.o. a na tyto části již bylo nahlíženo jako na nemovitosti ve vlastnictví ČR – Správa železnic s.o., nebyly na nich tedy navrženy žádné zábory ani věcná břemena pro PS, SO, které budou po dokončení stavby ve vlastnictví ČR – Správy železnic s.o. Na této stavbě nejsou žádné pozemky patřící do ÚMVŽST.

Pro tuto stavbu bylo navrženo zřízení dočasných záborů a věcných břemen. Nebylo navrženo zřízení žádného trvalého záboru. Pod závorami a technologickým domkem byl původně navržen trvalý zábor, ale společnost NewCo Immo nechce pozemek prodávat, pouze směňovat, proto Správa železnic hledá vhodné pozemky pro směnu. Proto bude případný odkup projednán dodatečně.

I.2.1 Informace z Katastru nemovitostí ČR

Informace z KN ČR o dotčených nemovitostech

I.2.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou

V seznamu nemovitostí jsou dále tyto položky:

- Seznam dotčených nemovitostí a jejich částí dle LV *(seznam všech nemovitostí dotčených stavbou)*
- Seznam dotčených nemovitostí ve vlastnictví ČD,a.s. *(v tabulce je uvedeno dotčení trvalým, dočasným záborem do 1 roku, věcným břemenem a předpokládaný rozsah převodu nemovitosti nebo její části na ČR- Správu železnic s.o. dle ÚVMŽST)*
- Drážní nemovitosti – Správa železnic, s.o. *(včetně vyčíslení předpokládaného věcného břemene pro sítě, které nejsou ve vlastnictví ČR – Správy železnic, s. o.)*
- Seznam pozemků zemědělského půdního fondu
- Seznam PUPFL do 50m od obvodu stavby
- Seznam pozemků sousedních

- Seznam dotčených nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým záborem *(seznam nemovitostí dotčených trvalým záborem, které nejsou ve vlastnictví ČD a. s. a ČR – Správy železnic, s. o.)*
- Seznam dotčených nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným záborem do 1 roku *(seznam nemovitostí dotčených dočasným záborem do 1 roku, které nejsou ve vlastnictví ČD a.s. a ČR – Správy železnic, s. o.)*
- Seznam dotčených nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným záborem nad 1 rok *(seznam nemovitostí dotčených dočasným záborem nad 1 rok, které nejsou ve vlastnictví ČD a.s. a ČR – Správy železnic, s. o.)*
- Seznam dotčených nemovitostí a jejich částí dotčených věcným břemenem *(seznam nemovitostí dotčených věcným břemenem, které nejsou ve vlastnictví ČD a.s. a ČR – Správy železnic, s. o.)*

- Seznam dotčených nemovitostí a jejich částí dotčených zařízením staveniště

Pokud je u některé položky uvedeno ***"neobsazeno"***, nedošlo k dotčení parcely spadající do této kategorie.
Hranice drážního pozemku stejně jako vlastnické vztahy byly určeny z platného katastrálního operátu s ohledem na ÚMVŽST.

I.2.3. Přehled kladu mapových listů - neobsazeno

Celá stavba se nachází pouze v k.ú. Otvice.

I.2.4. Předběžný výkres výkupu pozemků

Ve výkresech jsou na podkladu aktuální katastrální mapy barevně odlišeny dotčené nemovitosti ve vlastnictví ČR – Správy železnic s.o., nemovitosti ve vlastnictví ČD a.s., dále nemovitosti nebo jejich části, které budou dle ÚVMŽST převedeny na ČR – Správu železnic s.o. Dále jsou barevně odlišeny nemovitosti dotčené dočasným záborem do 1 roku (vše s dalším dělením na ZPF, PUPFL a ostatní), návrhy věcných břemen a stávající staničení železniční trati.

Výkres je tištěn v měřítku 1 : 500.

I.3 Návrh vytyčovací sítě

Na trati je zřízeno bodové pole, které splňuje Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (dále jen TKP).

Jako výchozí body pro veškeré vytyčovací a kontrolní práce musí být použity body stávajícího železničního polohového bodového pole (viz I.3.1, Písemná část) – jedná se o body určené metodou GNSS nebo body určené terestricky. Všechny zničené body budou po realizaci stavby nahrazeny novými body dle TKP SŽDC. Zřízení nového bodu se bude řídit předpisem M20/MP007 – Železniční bodové pole ze dne 1.4.2018 (čj. 17206/2018-SŽDC-GŘ-O15).

I.3.1 Seznam souřadnic bodů vytyčovací sítě

Geodetické údaje o bodech železničního polohového bodového pole (ŽPBP) převzatých od investora SŽG Praha – pobočka Ústí nad Labem.

Žádné body stávající vytyčovací sítě nejsou ohroženy stavební činností.

I.3.2 Výkres návrhu vytyčovací sítě

Graficky zobrazeno v prostředí MicroStation V8i v sekcích zobrazených v M 1 : 500 a M 1 : 1000. Jako podklad je použita aktuální koordinační situace stavby, která je ve výkresu vyznačena barevně a aktuální výkres obvodu stavby. Grafické zobrazení obsahuje přehlednou legendu a směrovou růžici.

I.4 Koordinační vytyčovací výkres

Podklady pro vyhotovení Koordinačního vytyčovacího výkresu byly předány jednotlivými odpovědnými profesními garanty a hlavním inženýrem projektu Bc. Zdeňkem Vrzákem.

Seznam PS, SO

- PS 10-01-31 – seznam souřadnic vytyčovaných bodů poskytl HIP stavby

I.4.1 Seznam souřadnic lomových bodů

Seznam souřadnic charakteristických bodů stavby pro vytyčení prostorové polohy objektů, seřazených podle jednotlivých stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS). Souřadnice jsou uvedeny v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.
Vytyčení bude provedeno s přesností dle ČSN 730420-1, ČSN 730420-2 případně požadavků projektanta uvedených na jednotlivých vytyčovacích výkresech příslušného PS, SO. Pro vytyčení těchto bodů bude použita platná vytyčovací síť stavby.

I.4.2 Grafická část – součást výkresu I.3.2

Ve výkrese jsou barevně odlišeny trasy jednotlivých PS, SO s jejich popisem.
Výkres je z důvodu přehlednosti vkopírován v části I.3.2 Návrh vytyčovací sítě stavby.

I.5 Obvod stavby

Obvod stavby je určen pro vytyčení záborů nemovitostí a jiného dotčení nemovitostí pro realizaci stavby a je podkladem pro vyhotovení geometrických plánů a jiných podkladů pro majetkoprávní vypořádání.

I.5.1 Seznam souřadnic lomových bodů

Seznam souřadnic lomových bodů obvodu staveniště, tj. hranice trvalých záborů, dočasných záborů do 1 roku a jiného dotčení nemovitostí, pokud jsou mimo hranice nemovitostí ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic nebo ve vlastnictví ČD, a.s., podle stavu v platném Katastru nemovitostí ČR.

Číslování lomových bodů bylo zvoleno následující:
2001 – Hranice pozemků ve vlastnictví ČR – Správa železnic, s.o.
4001 – Hranice dočasného záboru

I.5.2 Výkres obvodu stavby - součást výkresu I.3.2

Ve výkrese jsou barevně odlišeny hranice pozemků případně záborů a jejich lomové body.
Výkres je z důvodu přehlednosti vkopírován v části I.3.2 Návrh vytyčovací sítě stavby.

I.6 Geodetické a mapové podklady – digitálně

Převzaty ze SŽG Praha, pobočka SŽG Ústí nad Labem.

I.7 Geometrické plány

Pro tuto stavbu byla prozatím navržena pouze věcná břemena. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen v k.ú. Otvice bude vyhotoven až na základě DSPS.
Po dohodě společnosti NewCo Immo a Správy železnic bude případně dodatečně projednána směna pozemků pod závorami a technologickým domkem, kde je nyní navrženo věcné břemeno.

V Praze 16.12.2020

vypracovala: Ing. Lenka Hošková
ověřil: Ing. Petr Pavelka

Ing. Petr PAVELKA
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

198/2020
16.12.2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem